
Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) navrhovateľa

e-mail: Tel. č.:

V **dňa**

Mesto/Obec

.....

V E C

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

(§ 76 zák. č 50/6976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Navrhovateľ (presná adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):

.....

navrhuje (ú), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....
.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):

.....
.....

v katastrálnom územív obci:.....

na ktorú vydal:

- **územné rozhodnutie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom:dňa:

- **stavebné povolenie** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....
pod číslom:dňa:

- **rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením** (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh.)

.....
pod číslom:.....dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

.....
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené dňa:

.....
Stavba- bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....
Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: - počet bytov:

.....
- počet izieb v byte: byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č.4.....

- obytná plocha bytu:..... plocha stav. pozemku:

Rozpočet kolaudovanej stavby:

.....
podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
- výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. (zákon o správnych poplatkoch) v planom znení

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

- projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
- energetický certifikát
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
- prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
- rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroj znečisťovania do prevádzky.....)

Poznámka:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla týkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)