

---

**Meno (názov firmy) a adresa (sídlo firmy) stavebníka**

e-mail: ..... Tel. č.: .....

**V** ..... **dňa** .....

**Obec Prestavky**

.....

**VEC**

**Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ**

- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

**Žiadateľ** (meno, priezvisko, adresa, príp. sídlo firmy a IČO):

.....  
.....  
.....

**zastúpený splnomocneným zástupcom**.....

.....

**žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej stavby, realizovanej – bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť) – stavby:**.....

.....  
.....

(uviesť názov stavby)

**v rozsahu:**

- stavebných objektov (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03 prípojka;..)

.....  
.....  
.....  
.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)

.....  
.....  
.....  
.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo** .....  
katastrálne územie: .....  
druh pozemku podľa LV: .....

pozemok: v intraviláne – extraviláne obce (nehodiace prečiarknuť)

**ku ktorým má stavebník:**

- vlastnícke právo

k pozemku parc. č. .... na základe LV č. ....

k pozemku parc. č. .... na základe LV č. ....

- iné právo

k pozemku parc. č.: ..... na základe: .....

k pozemku parc. č.: ..... na základe: .....

(uviesť – Nájom. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

**na ktorú bolo vydané** (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod číslom ..... dňa .....

- stavebné povolenie pod číslom ..... dňa .....

**Stavba je** (nehodiace sa škrtnúť):

**dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;

**je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvod. konštr. do výšky 2,5 m, z tehly...., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu** (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:**

.....  
.....  
.....  
.....

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb): .....

**Napojenie na inžinierske siete:**

- **dopravné napojenie:** .....
- **na elektrickú energiu:** .....
- **napojenie na vodu:** .....
- **napojenie na kanalizáciu:**.....
- **napojenie na plyn:** .....
- **vykurovanie:** .....

**Termín ukončenia stavby:** ..... **Rozpočet stavby:** .....

**Údaje o projektovej dokumentácii:**

projektovú dokumentáciu vypracoval (uviesť meno, adresu projektanta):

.....  
.....

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

**svojpomocne** – dozor na stavbe bude vykonávať (uviesť meno, adresu dozoru):

.....  
.....

Podpis a pečiatka osoby vykonávajúcej stavebný dozor:.....

**dodávateľsky** – zhotoviteľom bude:

.....  
.....

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania** (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
**podpis žiadateľa/ov**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby)

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje - oprávňovalo zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemku – k stavbe
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 145/1995 Zb. v z. n. p. (zákon o správnych poplatkoch)
- písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- písomné prehlásenie stavebného dozoru o jeho výkone
- projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;

rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu:

- Rozhodnutie o výrube drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov - právoplatné (príslušný - Mesto/Obec)

- Závazné stanovisko na zriadenie stavby MZZO podľa zákona č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Rozhodnutie na zriadenie studne podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (príslušný – Mesto/Obec)
- Stanovisko Mesta/Obce – súlad s územným plánom
- Stanovisko k zriadeniu vjazdu z komunikácie (príslušný – Mesto/Obec - cesty III. triedy; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žiar nad Hronom pre cesty II. triedy; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Nám. Ľ. Štúra pre cesty I. triedy)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, SSOO, SSOH, ŠSOPaK, ŠS-PVŽP
  - pozemkový a lesný odbor
  - odbor krízového riadenia
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - odbor krízového riadenia
  - pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom
- MO SR, Bratislava – resp. Banská Bystrica
- MV SR Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo HaZZ, Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Žiar nad Hronom
- Krajské riaditeľstvo PZ – ODI, Banská Bystrica
- Pamiatkový úrad SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Banskej Bystrici
- Archeologický ústav SAV, Nitra
- Štátna ochrana prírody SR-CHKO, Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica
- Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava – resp. Zvolen
- Lesy SR, š.p., Generálne riaditeľstvo, Banská Bystrica
- Štátne lesy š.p., OZ, Žarnovica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Ladomerská Vieska, pracovisko Žiar nad Hronom
- Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava – resp. Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica, Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica – resp. Žiar nad Hronom

- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava
  - Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Žilina
  - Slovak Telecom, a.s., Bratislava
  - Orange Slovensko a.s. – Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
  - DALKIA Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom
  - Technická inšpekcia, Banská Bystrica
- 
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
  - iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok

Pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok

(správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; paspory zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...

Pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom a iné náležitosti, ktoré môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod.

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona: „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „.

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona: „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona: „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby; b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby“.

Podľa §88a, ods.7, staveb. zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ